



Oficio N°. - 01-BP-PINTFG-FISC-25  
Chiro Isla, 26 de agosto del 2025

Sra.

Lary Yumbo

**VOCAL DEL GAD PARROQUIAL RURAL CAPITAN AUGUSTO RIVADENEIRA**  
**ADMINISTRADORA DE CONTRATO**

Presente. -

De mis consideraciones:

Reciba un cordial y atento saludo, llego a usted con la finalidad de entregarle la planilla de avance de obra No.- 01 y sus anexos, el informe de fiscalización de la planilla aprobada del **PROYECTO SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL GAD PARROQUIAL CAPITAN AUGUSTO RIVADENEIRA**, para su revisión y aprobación para continuar el trámite de pago correspondiente.

Con la seguridad de contar con su favorable atención y estar seguros de contar con su apoyo, anticipo en agradecerle.

Para los trámites pertinentes.

Atentamente,

Ing. Byron Pontón Zavala  
**ADMINSTRADOR DE CONTRATO**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL  
CAPITAN AUGUSTO RIVADENEIRA**

**PROYECTO:**

**MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL GAD  
PARROQUIAL CAPITAN AUGUSTO RIVADENEIRA**

PLANILLA DE LIQUIDACION DE OBRA N° 01

INFORME DE FISCALIZACION N° 01

PERIODO: DEL 28 DE JULIO AL 19 DE AGOSTO DE 2025

CONTRATISTA: SANTIAGO ALEXEY GUAZHA GARCIA

JULIO 2025



## INFORME N° 01 DE FISCALIZACION

**PERIODO:** DEL 28 DE JULIO AL 19 DE AGOSTO DE 2025

**PROYECTO:** "MANTENIMIENTO PINTURA UNIDAD EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE ASIS DE LA COMUNA KICHWA CHIRO ISLA"

**BENEFICIARIO EJECUTOR:** GOBIERNO AUTOMONO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL CAPITAN AUGUSTO RIVADENEIRA

### 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

**1.1. CONTRATO DE SERVICIO:** MENOR CUANTIA MCO-GADPRCAR-2025-00001

#### DATOS GENERALES DEL CONSTRUCTOR

**CONTRATISTA:** SANTIAGO ALEXEY GUAZHA GARCIA  
**FECHA DE SUSCRIPCIÓN:** 22 de julio de 2025  
**VALOR DEL CONTRATO:** \$ 31.084,59; MAS EL 15% DE IVA  
**PLAZO CONTRACTUAL:** 75 DIAS  
**FECHA DE INICIO:** 28 de julio de 2025  
**FECHA DE TERMINACIÓN:** 11 de octubre de 2025  
**MONTO DE ANTICIPO:** \$ 15.542,30  
**OBJETO:** "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PINTURA UNIDAD EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE ASIS DE LA COMUNA KICHWA CHIRO ISLA"

### 1.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto contempla realizar trabajos de mantenimiento de pintura, empaste y limpieza de las paredes interiores y exteriores de los bloques de aulas de la Unidad Educativa Fray Gaspar de Carvajal, así como también la pintura anticorrosiva de las protecciones metálicas de las ventanas, también principales canaletas de agua lluvias.

#### 1.2.1 DESCRIPCION DE LOS DISEÑOS

<u>No.</u>	<u>Rubro / Descripción</u>
	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>
R1	Limpieza de fachadas
	<b>PINTURA PAREDES Y CIELO RASO</b>
R2	Pintura exterior paredes
R3	Pintura interior paredes
	<b>MISCELANEOS</b>
R4	Transporte fluvial de materiales incluido carga y descarga
R5	Acarreo manual



### 1.3 MEDIDAS DE CONTROL AMBIENTAL

- Se mantiene en un solo lugar los materiales de construcción como pétreos para evitar contaminación, así también de los elementos de rechazo para evitar sea colocado fuera del área de construcción.
- Control de ubicación de los materiales de construcción, equipos para una adecuada utilización y precautelar accidentes.

## 2. ACTIVIDADES DE FISCALIZACION

- o Mediante oficio de Inicio de Obra se autoriza al Contratista para que inicie los trabajos.
- o Se realiza una inspección previa de los bloques a ser intervenidos para planificar los trabajos de inicio como limpieza y reparación de fachadas en caso de necesitar.
- o La Fiscalización a controlado la correcta corrección de fallas.
- o La Fiscalización a controlado la correcta colocación de las manos pintura para un mejor acabado.
- o La Fiscalización ha controlado el correcto cambio de caneletas de aguas lluvias.
- o La Fiscalización a controlado correcto mantenimiento y colocación de pintura anticorrosiva en las protecciones metálicas de as ventanas.
- o El control del correcto mantenimiento de las instalaciones eléctricas en donde se necesitaba e instalaciones sanitarias de igual manera.
- o Se ha realizado el control de áreas de acuerdo a los planos.

### 2.1 ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA

<u>No.</u>	<u>Rubro / Descripción</u>
	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>
R1	Limpieza de fachadas
	<b>PINTURA PAREDES Y CIELO RASO</b>
R2	Pintura exterior paredes
R3	Pintura interior paredes
	<b>MISCELANEOS</b>
R4	Transporte fluvial de materiales incluido carga y descarga
R5	Acarreo manual

## DOCUMENTOS RECIBIDOS

### OFICIOS.

- Oficio: S/N, con fecha 19 de agosto del 2025 – SANTIAGO ALEXEY GUAZHA GARCIA - CONTRATISTA. Entrega Planilla Avance de Obra N°. - 01 y Anexos.

## 4.- DOCUMENTOS ENVIADOS

- ACTA DE INICIO DE OBRA N° 03 – 28 de julio 2025. Sra. Lary Yumbo



- Inicio de Obra y plazo.

- Oficio N°. - 01-BP-PINTFG-FISC-25 - 26 de agosto de 2025. Ing. Byron Pontón - Planilla No.- 01 de avance de obra y anexos aprobados e informe a administrador de contrato.

## 5. AVANCE FINANCIERO Y LIQUIDACIÓN DE LA OBRA

DETALLE	VALOR	PORCENTAJE
VALOR DE CONTRATO	31.084,59	
VALOR DE ANTICIPO	15.542,295	50.00%
VALOR DE ESTA PLANILLA	31.084,59	100.00%
VALOR ACUMULADO DE PLANILLAS	31.084,59	100.00%

VALORES PROGRAMADOS		
PARCIAL	31.084,59	100.00%
ACUMULADO	31.084,59	100.00%

Conforme al análisis se ha ejecutado todos los rubros en un tiempo menor al programado.

## 6. PERSONAL TECNICO DEL CONTRATISTA.

RESIDENTE DE OBRA: Ing.

MAESTRO DE OBRA 1

Pintores 2

### 6.1 PERSONAL DE FISCALIZACION

Ing. Byron Pontón Zavala FISCALIZADOR

### 6.2 EQUIPO DEL CONTRATISTA:

EQUIPO	CANTIDAD
COMPRESOR	1
HIDROLAVADORA	1

## 7. CONCLUSIONES.

Se concluye que de la información presentada en la Planilla de avance de servicios N° 01, el contratista ha cumplido con el cronograma valorado actualizado y el avance de ejecución de la obra es de 100.00%. Así también se aprueba la Planilla en su totalidad y se recomienda a la máxima autoridad, continúe con el trámite de pago correspondiente.

## 8. RESPONSABILIDAD EN LA ELABORACION DEL PRESENTE INFORME

Chiro Isla, 14 de octubre del 2024





Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural  
**CAPITÁN AUGUSTO RIVADENEIRA**  
Registro Oficial N° 169 del 30 de Abril de 1969  
R.U.C.: 2260006580001 Telf.: 062-882497  
Aguarico - Orellana - Ecuador



Para los trámites pertinentes.

Ing. Byron Pontón Zavala  
**FISCALIZADOR DE CONTRATO**

